

COMUNE DI MONTESCUDAIO			
PROGETTO DI BONIFICA DI UN SITO INQUINATO DA ORGANOALOGENATI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOIL VAPOUR EXTRACTION			
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO			
A		Lavori e servizi	
a.1		Importo lavori impianto Soil Vapour Extraction	
	a.1.1	Opere civili	€ 220.057,73
	a.1.2	Realizzazione di nuovi pozzi	€ 53.349,13
	a.1.3	Opere elettromeccaniche	€ 577.542,73
	a.1.4	Opere elettriche e sistema di automazione e controllo	€ 73.131,39
	a.1.5	Bonifica di una cisterna interrata e del terreno circostante	€ 21.663,88
a.2		Totale lavori a base d'asta	€ 945.744,86
a.3		Gestione impianto SVE	
	a.3.1	Gestione impianto durante la fase adibita a prove funzionali (durata tre mesi)	€ 56.880,76
	a.3.2	Gestione impianto durante la fase di primo esercizio (durata nove mesi)	€ 143.143,68
	a.3.3	Gestione impianto durante la fase di esercizio e gestione a regime (durata 12 mesi)	€ 187.564,20
a.4		Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.967,70
a.5		Totale appalto	€ 1.356.301,20
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1		Spese tecniche per:	
	b.1.1	indagini geologiche, geotecniche, etc.	€ 4.500,00
	b.1.2	analisi per impianto SVE (primi due anni)	€ 36.350,00
	b.1.3	progettazione esecutiva	€ 9.700,00
	b.1.4	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.910,00
	b.1.5	direzione lavori	€ 21.340,00
	b.1.6	direzione operativa	€ 6.500,00
	b.1.7	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.850,00
	b.1.8	Collaudi (tecnico amministrativo, in corso d'opera, statico e tecnico funzionale)	€ 20.180,00
	b.1.9.1	attività di consulenza per monitoraggio durante fase adibita a prove funzionali (tre mesi)	€ 22.200,00
	b.1.9.2	attività di consulenza per monitoraggio durante fase di primo esercizio (nove mesi)	€ 6.800,00
	b.1.9.3	attività di consulenza per monitoraggio durante fase di esercizio e gestione a regime (dodici mesi)	€ 10.800,00
	b.1.9	totale attività di consulenza per monitoraggio impianto SVE (primi due anni)	€ 39.800,00
	b.1.10	compenso verificatore progetto esecutivo	€ 6.500,00
b.2		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.000,00
b.3		Imprevisti art. 132 , D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	
	b.3.1	sui lavori (1,20% su a.5)	€ 16.275,61
	b.3.2	sulle spese tecniche (20% su b.3.1)	€ 3.255,12
b.4		Acquisizione aree e/o indennità di esproprio	€ 12.000,00
b.5		Accantonamento comprensivo oneri diretti (art. 93 Dlgs 163/06 - 2% su a.5)	€ 27.126,02
b.6		Spese per pubblicità art.66, D.Lgs. 163/2006 (IVA compresa)	€ 800,00
b.7		Spese autorità di vigilanza	€ 600,00
b.8		IVA ed eventuali altre imposte	
	b.8.1	IVA sui lavori (10% su a.2 + a.4 + b.1.1 +b.1.5 + b.1.7+b.1.8)	€ 101.958,26
	b.8.2	IVA su messa in funzione impianto SVE (10% su a.3.1+a.3.2+a.3.3 +b.1.2+b.1.6+b.1.9)	€ 47.023,86
	b.8.3	IVA su spese tecniche (22% su b.1.3+b.1.4+b.1.10+b.8.8)	€ 4.372,37
	b.8.4	IVA su imprevisti lavori (10% su b.3.1)	€ 1.627,56
	b.8.5	IVA su imprevisti spese tecniche (10% su b.3.2+b.8.7)	€ 338,53
	b.8.6	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche (voci iva al 10% quali b.1.1+b.1.2+b.1.5+b.1.6+b.1.7+b.1.8+b.1.9)	€ 5.340,80
	b.8.7	Oneri previdenziali professionali su imprevisti spese tecniche (4% voci iva al 10% quali b.3.2)	€ 130,20
	b.8.8	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche (voci iva al 22% quali b.1.3+b.1.4+b.1.10)	€ 764,40
b.9		Arrotondamenti	€ 399,28
b.10		Totale somme a disposizione	€ 386.642,03
Importo complessivo (a.5+b.10)			€ 1.742.943,23